

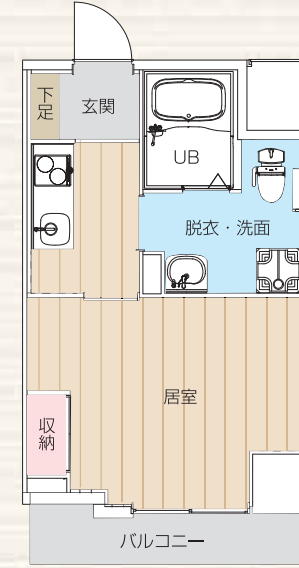
富士山に見える 水と緑豊かな三島で 高齢者に安心な暮らしをご提案します。



住戸Fタイプ
25.07㎡ 7.58坪

【設備】 バリアフリー構造

- キッチン (IHクッキングヒーター付)
 - バス ● トイレ (ウォシュレットあり)
 - 洗髪洗面化粧台 ● 室内洗濯機置場
 - 給湯 ● エアコン
 - 収納スペース ● シューズボックス
 - モニター録画付インターホン
 - 照明器具 ● 空間センサー
 - 緊急通報装置 (貸与品)
- ※他にも異なる間取りのお部屋タイプをご用意しております。



物件概要
鉄筋コンクリート9階建

- 【1~3階】医療・介護関連施設
 - 【4~9階】サービス付き高齢者向け住宅
総戸数49戸
 - 【専有面積】最小25.07㎡ (7.58坪)
~最大30.32㎡ (9.17坪)
 - 【月額家賃】62,000円~74,000円
 - 【敷金】3ヶ月
 - 【月額共益費】5,000円~7,500円
 - 【安否確認・生活相談サービス】一律7,000円 (別紙参照)
- ※ご希望の方は家具付のお部屋も可能です。
(別途レンタル料がかかります。)

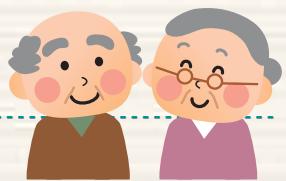


Q サービス付き高齢者住宅(サ高住)とは?

A 高齢者の安定、安心な住居を目的とし、バリアフリー構造であり、介護や医療と連携し高齢者を見守るサービスを提供する住宅を「サービス付き高齢者住宅(サ高住)」と言います。その中でも自立型(自分で生活できる)と介護型(食事サービスや入浴サービスなどが付く)があります。当社の「ヒルトップ荻番町」は全国的にも珍しい自立型サービス付き高齢者住宅です。国の基準に沿ったもので国や県に登録されているサービス付き高齢者住宅です。

Q 入居条件は?

A 60歳以上の方です。
自立型ですので「自分の事は自分でできる方」が基本です。ケースによっては要支援や要介護の方も入居可能な場合がありますのでご相談下さい。その場合は事前に指定医療機関での診断を受けていただくなど、一定の審査があります。ケースによっては介護などの為に同居も可能です。勿論60歳でしたらご夫婦での入居も可能です。



Q 契約はどのように?

A 国の基準通りの契約です。
入居時の敷金は家賃の3か月分を預かります。2年ごとの更新時の手数料はありません。一般的な賃貸住宅の契約と変わらないものになっております。入居一時金として何百万円や何千万円もかかるようなことはありません。

Q 部屋の広さや設備は?

A 国の基準通り、すべての部屋が床面積25㎡以上です。全部屋に台所、トイレ、洗面台、浴室、クローゼットを備えておりますので完全なプライベート空間を保てます。

Q 食事の提供は?

A 自立型なので基本食事の提供はありませんが、ご希望によっては宅配の配食サービスを受けることができますのでご相談ください。



ホテルのような内廊下なので雨にぬれません

IH式なので火の始末に安心です

バス・トイレは高齢者にとって便利な手すり付きです

自分だけのスペースでゆっくりとした生活を楽しめます(モデルルーム)

明るく開放的なお部屋です(モデルルーム)

(モデルルーム)

たまにはお友達を呼んでティータイム(モデルルーム)

安心のセキュリティシステム(セコム)



エントランス
マンションタイプのエントランス仕様オートロックによる安心安全な入口管理。車いすでも回転の必要がないエレベーター。



防犯カメラ
マンションの外部はセキュリティ会社の防犯カメラが設置されているので安心です。



インターホン
来訪者とをカメラで確認しながら会話できます。通常のインターホン機能にプラスして平日昼間(午前9時~午後5時)はビル内管理室と会話ができます。夜間休日は緊急通報ボタンでコントロールセンターに緊急信号を発信します。



空間センサー
お部屋の中で一定時間に人の動きがなかった場合セキュリティ会社に通報がいき住居者の安否確認を行います。(カメラ機能ではありませんのでプライベートは守られます)



マイドクター
ペンダント型の緊急通報装置です。体調が異変した時など緊急時に握るだけでセキュリティ会社に緊急通報が発信されます。

ヒルトップサロン

週1回、入居者同士の交流スペースとして「ヒルトップサロン」を開いております。参加は自由です。入居者様の方々の笑顔あふれる情報交換の場となっております。また、そのサロンのお部屋は入居者様が来客時などに使っていただけるようになっております(予約制)。ご親戚やお友達がいらした時には是非ご利用ください。

